

DÉPARTEMENT DU DOUBS

COMMUNE DE MYON

LOTISSEMENT "LES CHAUSSSELLES"

Lieu-dit : "Les Chausselles"

Parcelle : B 104p

Superficie totale : 14 390 m²

Nombre de lots : 10

NOTICE DE PRÉSENTATION

Monsieur le Maire
25440 MYON

*Mars 2007
Dossier 647/05*

Cabinet Alain COQUARD
Géomètre-Expert DPLG
3 bis, avenue Kennedy
25110 BAUME-LES-DAMES

DÉSIGNATION DU TERRAIN :

Le terrain concernant l'opération envisagée appartient à la commune de Myon sur le territoire de laquelle il se situe, section B 104p lieu-dit "Les Chausselles".

La superficie lotie est de 14 390 m².

SITUATION DU TERRAIN :

La propriété est située au nord-est de l'agglomération sur le versant sud de la colline de Chevagnon dominant le village. Elle est bordée au sud par un lotissement communal réalisé en 1988. C'est un pré bordé à l'est et à l'ouest de massifs boisés qui seront conservés. Il descend en pente assez prononcée en direction du sud.

OBJET DE L'OPÉRATION

Cette opération permettra la création d'un lotissement pouvant accueillir 10 pavillons individuels.

LE PARTI D'AMÉNAGEMENT

L'élaboration du projet s'est faite en collaboration avec la municipalité, M. Obin du CAUE, M. Hesters, architecte-consultant, Mme Jung-Chapel, paysagiste-consultante et le cabinet Alain Coquard, géomètre-expert.

Le projet a été présenté à M. Siri de la DDE lors d'une réunion de concertation. Il a été également soumis à l'avis de M. Wattel, architecte des bâtiments de France.

Le schéma de voirie a été conçu pour permettre l'implantation des habitations parallèlement aux courbes de niveau.

La voirie située à l'est du lotissement est orientée en direction de l'église. Une zone non constructible a été instaurée en bordure de cette voirie pour préserver un faisceau de visibilité sur le vieux village et le clocher. L'adaptation au sol des habitations fait l'objet d'une attention particulière. L'implantation des maisons est imposée sur les lots 8 et 9.

En bordure de voirie, une zone de végétation basse de 4 mètres de largeur est créée pour accompagner l'espace public.

Un tilleul sera planté dans les espaces verts situés aux carrefours des voiries.

Une attention particulière est portée sur la réalisation des haies. Des conseils sont prodigués dans le cahier des charges.

La végétation à l'ouest des lots 6 et 7 sera préservée et entretenue.

Le Maire :